

Phụ lục 81
BẢNG GIÁ ĐẤT XÃ BA CHÚC

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày tháng năm 2025
của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

| TT | Tên đường | Giá đất | Ghi chú |
|-----------|---|---------|---------|
| 1 | Đường Trần Thanh Lạc: Đường Ngô Tự Lợi - Hà Văn Nét | 4.650 | |
| 2 | Đường Phan Thị Ràng: Đường Ngô Tự Lợi - Hà Văn Nét | 4.650 | |
| 3 | Đường Ngô Tự Lợi: Ngã 3 nhà bia tưởng niệm - ngã 3 cây Dầu | 4.650 | |
| 4 | Đường Hà Văn Nét: Đường Xóm bún - Hương lộ | 1.350 | |
| 5 | Đường vào BCHQS TT.Ba Chúc: Đường Ngô Tự Lợi - Khu nhà công vụ Ba Chúc | 1.650 | |
| 6 | Đường Trịnh Ngọc Ảnh: Đường Thất Sơn - đường Phở Đà | 1.350 | |
| 7 | Đường Thất Sơn: Ngã 3 Nhà bia tưởng niệm - Cống Sộp Da | 1.500 | |
| 8 | Đường tỉnh 955B | | |
| | - Cống Sộp Da - ranh xã Ô Lâm | 609 | |
| | - Ngã 3 Dầu Lộ - cầu sắt giữa | 435 | |
| 9 | Đường Thủy Đài Sơn: Ngã 3 Cây Dầu - ngã 3 Dầu Lộ (đường lớn) | 870 | |
| 10 | ĐH 81: Ngã 3 nhà bia tưởng niệm - giáp ranh Lê Trì cũ | 783 | |
| 11 | Đường An Định: Bào Diên Diển - Xóm Bún | 653 | |

| TT | Tên đường | Giá đất | Ghi chú |
|----|--|---------|---------|
| 12 | Đường Liên Hoa Sơn: Ngõ Tự Lợi - Ngã 3 Đầu lộ | 725 | |
| 13 | Đường Xóm Bún: Đường Ngõ Tự Lợi - Ngã ba chùa Woạch Ông | 725 | |
| 14 | Đường Cản Vương: Đường Ngõ Tự Lợi - Ngã ba chùa Woạch Ông | 725 | |
| 15 | Đường vào Tha La: Đường Ngõ Tự Lợi - Phở Đà (trường Mẫu giáo cũ) | 609 | |
| 16 | Đường cặp hông UBND TT. Ba Chúc: Ngõ Tự Lợi - Đường vào Tha La | 580 | |
| 17 | Đường An Hòa: Đường Phở Đà - Đường vào Thala | 725 | |
| 18 | Đường Phở Đà: Đường Ngõ Tự Lợi - Ngõ Long Sơn | 725 | |
| 19 | Đường Thanh Lương: Đường Ngõ Tự Lợi - Đường dưới Núi Nước | 580 | |
| 20 | Đường Ngõ Long Sơn: Đường Thất Sơn - Đường Phở Đà | 725 | |
| 21 | Tuyến dân cư 24 cây dầu | | |
| | - Vị trí 1 (từ nền số 1 đến nền số 15) | 1.322 | |
| | - Vị trí 2 (các nền còn lại) | 793 | |
| 22 | Đường vào Ô Đá: Suốt đường | 725 | |
| 23 | Đường lên Miếu Kim Tra: Suốt đường | 870 | |
| 24 | Đường cặp hông Trường Trung học Phổ thông Ba Chúc: Suốt đường | 870 | |
| 25 | Đường Chùa An Lập (cổng phụ): Hương lộ đến giáp ranh xã Lê Trì cũ | 580 | |
| 26 | Đường lên Chùa Ông Chín: Suốt đường | 508 | |
| 27 | Đường Lò Rèn (Ông Tám Béo): Suốt đường | 508 | |

| TT | Tên đường | Giá đất | Ghi chú |
|----|---|---------|---------|
| 28 | Đường lên Bãi Rác (Khu vực Giếng Bà 5): Suốt đường | 508 | |
| 29 | Đường lên Chùa Bửu Quang: Suốt đường | 508 | |
| 30 | Đường Sóc Đồng Tô 1: Suốt đường | 508 | |
| 31 | Đường Sóc Đồng Tô 2: Suốt đường | 508 | |
| 32 | Đường kênh T6: Điểm đầu Cầu Sắt giữa tỉnh lộ 955B - Cầu Kênh Ông Tà vô xã Vĩnh Gia | 300 | |
| 33 | Đường kênh Ông Tà vô xã Vĩnh Phước cũ: Điểm đầu đường tỉnh lộ 955B đến cầu kênh Ông Tà | 300 | |
| 34 | Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm hành chính xã | 500 | |
| 35 | Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ xã: Chợ Lạc Quới | 500 | |
| 36 | Đất ở tại nông thôn tiếp giáp Quốc lộ N1 | | |
| | - Ranh Vĩnh Gia cũ, Lạc Quới cũ - Kênh Xã Vồng | 360 | |
| | - Kênh Xã Vồng - Ranh Tịnh Biên | 250 | |
| * | Đất ở nông thôn tiếp giáp Đường tỉnh | | |
| 37 | Đường tỉnh 955B: Quốc lộ N1 - cầu Vĩnh Thông | 150 | |
| * | Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã | | |
| 38 | Tuyến dân cư Cơ Đê (Vĩnh Phú- Vĩnh Quới) | 100 | |
| 39 | Tuyến dân cư Cơ Đê Vĩnh Hòa | 100 | |
| 40 | Đường kênh T5 - giáp Ranh Vĩnh Gia | 200 | |
| 41 | Tuyến dân cư Cơ Đê Vĩnh Thuận | 100 | |

| TT | Tên đường | Giá đất | Ghi chú |
|----|--|---------|---------|
| 42 | Đường kênh mới: cầu Lạc Quới-mương chính xị | 120 | |
| 43 | Đường bờ tây T5, ấp Vĩnh Thuận: TDC cơ đê Vĩnh Thuận - giáp ranh xã Vĩnh Gia, Vĩnh Phước cũ | 500 | |
| 44 | Cặp bờ bắc kênh Vĩnh Tế: Bờ Đông kênh Rỏ Rẽ, ấp Vĩnh Hòa - Miếu Ông Chín, Ấp Vĩnh Quới | 90 | Bổ sung |
| 45 | Đường bờ Đông kênh Xã Vồng, Ấp Vĩnh Quới: Cầu Lạc Quới 1 - hết tuyến ngã ba kênh Xã Vồng và kênh T6 | 100 | Bổ sung |
| 46 | Đường cặp bờ bắc kênh Vĩnh Tế, ấp Vĩnh Quới: cặp mang cá cầu Lạc Quới 1 - đối diện xã đội Lạc Quới | 90 | Bổ sung |
| 47 | Đường Miếu Ông Chín, 02 bên mép đường: Miếu Ông Chín - đường vành đai biên giới | 100 | Bổ sung |
| 48 | Đường kênh T6 bờ đông và bờ tây: Cầu T6 - cầu sắt ngang kênh T6 ranh Ba Chúc cũ và Lạc Quới cũ | 100 | Bổ sung |
| 49 | Đường bờ tây kênh 24: Cầu kênh 24 - ĐH81 | 120 | Bổ sung |
| 50 | Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm hành chính xã | 420 | |
| 51 | Đất ở nông thôn tiếp giáp Đường tỉnh: Đường tỉnh 949 | 150 | |
| * | Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã | | |
| 52 | Trạm sạc Vinfast đất ông Hủ Lễ - Ngã ba Sóc Túc | 300 | |
| 53 | Tuyến Dân Cư 24 - Cây Dầu | 547 | |
| 54 | Đường cặp hông Công an Xã Lê Trì cũ: Hương lộ - giáp ranh Núi Dài | 200 | |
| 55 | Khu Dân Cư Trung An | 200 | |
| 56 | Khu Dân Cư ấp Sóc Túc | 200 | |
| 57 | Khu Dân Cư N8 | 200 | |
| 58 | Đường bờ đông Kênh 24 | 150 | |

| TT | Tên đường | Giá đất | Ghi chú |
|-----------|--|----------------|----------------|
| 59 | Đường từ Cổng Ô Bắc Quoi đến trạm bơm cấp 3 | 150 | |
| 60 | Đường lên sân vận động đến giáp Ô Vàng | 200 | |
| 61 | Đường tổ 34 ấp Trung An | 200 | |
| 62 | Đường hợp tác xã Bến Bà Chi đến Hồ Núi Dài 2 | 150 | |
| 63 | Đường ra kênh 23 đến giáp ranh phường Tịnh Biên | 150 | |
| 64 | Đường từ cổng chùa An Lập đến giáp Ô Vàng | 150 | |
| 65 | Đường từ nhà ông Tư Ván đến tổ 11 ấp An Thạnh | 200 | |
| 66 | Các tuyến đường khác có nền đường $\geq 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa | 130 | Bổ sung |
| 67 | Các tuyến đường khác có nền đường $< 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa | 110 | Bổ sung |
| 68 | Các tuyến đường còn lại | 88 | Bổ sung |

B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

| STT | Loại đất | Giá đất | | | Ghi chú |
|----------|---|----------|----------|----------|---------|
| | | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 | |
| I | Xã Ba Chúc (ấp Núi Nước, ấp Thanh Lương, ấp An Bình, ấp An Định A, ấp An Định B, ấp An Hòa A, ấp An Hòa B) | | | | |
| 1 | Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản | | | | |
| | Tiếp giáp đường loại 1, loại 2 | 78 | 55 | | |
| | Tiếp giáp Đường loại 3 | 59 | 47 | | |
| | Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II): | 52 | 42 | | |
| | Khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí) | 31 | | | |
| 2 | Đất trồng cây lâu năm | | | | |
| | Tiếp giáp đường loại 1, loại 2: | 104 | 73 | | |
| | Tiếp giáp Đường loại 3 | 85 | 68 | | |
| | Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II): | 78 | 62 | | |
| | Khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí) | 47 | | | |
| 3 | Đất rừng (chỉ xác định một vị trí) | 15 | | | |

| STT | Loại đất | Giá đất | | | Ghi chú |
|------------|---|----------|----------|----------|---------|
| | | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 | |
| II | Xã Ba Chúc (ấp Vĩnh Hòa, ấp Vĩnh Phú, ấp Vĩnh Thuận, ấp Vĩnh Quới) | | | | |
| 1 | Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản | | | | |
| | Tiếp giáp Quốc lộ: | 48 | 38 | | |
| | Tiếp giáp Đường tỉnh: | 42 | 35 | | |
| | - Cống Sộp Da - ranh xã Ô Lâm | 42 | 34 | | |
| | - Ngã 3 Đầu Lộ - cầu sắt giữa | 42 | 34 | | |
| | Khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí) | 25 | | | |
| 2 | Đất trồng cây lâu năm | | | | |
| | Tiếp giáp Quốc lộ: | 63 | 50 | | |
| | Tiếp giáp Đường tỉnh: | 63 | 50 | | |
| | Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II): | 40 | 33 | | |
| | Khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí) | 30 | | | |
| 3 | Đất rừng (chỉ xác định một vị trí) | 15 | | | |
| III | Xã Ba Chúc (ấp An Thạnh, ấp Sóc Túc, ấp Trung An) | | | | |
| 1 | Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản | | | | |
| | Tiếp giáp đường tỉnh | 52 | 41 | | |

| STT | Loại đất | Giá đất | | | Ghi chú |
|----------|---|----------|----------|----------|---------|
| | | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 | |
| | Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II): | 46 | 37 | | |
| | Khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí) | 28 | | | |
| 2 | Đất trồng cây lâu năm | | | | |
| | Tiếp giáp đường tỉnh | 58 | 46 | | |
| | - Vị trí 1 (từ nền số 1 đến nền số 15) | 46 | 37 | | |
| | - Vị trí 2 (các nền còn lại) | 28 | | | |
| 3 | Đất rừng (chỉ xác định một vị trí) | 15 | | | |